

# COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Prov. di Messina



C.F. 00339970832  
Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597

Sito Internet: [www.comune.montalbanoelicona.me.it](http://www.comune.montalbanoelicona.me.it)  
E-Mail: [protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it)

## **BANDO ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE LOTTI SEPARATI DEGLI IMMOBILI COMUNALI DENOMINATI "CAPANNONE ARTIGIANALE" E "LOTTI PER CAPANNONI ARTIGIANALI" SITI IN MONTALBANO ELICONA**

### **IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE CONTRATTI RENDE NOTO**

- Che, in esecuzione della delibera di C.C. n. 35 del 25.07.2017 e della propria Determinazione n.129 del 01/12/2017, è stato approvato il bando per l'alienazione degli immobili denominati "Capannone Artigianale" e "Lotti per capannoni Artigianali", siti a Montalbano Elicona in C/da Piani di proprietà comunale.
- il prezzo a base d'asta è stabilito in:  
"Capannone artigianale" € 128.300,00;  
"Lotti per capannoni artigianali" Prezzo medio per ogni appezzamento : € 3959,00 ca. (prezzo al mq € 5,05 ca.).
- L'Asta si terrà il giorno 20/12/2017, alle ore 10,00 presso la sede Municipale, con il metodo di cui all'art. 73 - lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la documentazione prescritta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Montalbano Elicona, entro le ore 09,00 del giorno 20/12/2017.
- all'Ufficio Contratti del Comune sono disponibili il capitolato generale e la perizia con la descrizione degli immobili;
- si potrà concordare con il suddetto ufficio Contratti un sopralluogo in loco per visionare i beni oggetto della vendita.
- Sono ammesse solo offerte in rialzo.
- E' richiesto un deposito cauzionale di valore pari al 5 % dell'importo a base d'asta, e, pertanto:  
Per "Capannone Artigianale" pari ad € 6415,00,  
Per "Lotti per capannoni artigianali" € 197,95 per ogni singolo lotto di terreno.
- Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla.
- E' ammessa la partecipazione per solo una delle unità di vendita.
- L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente la cui offerta sia maggiore. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

- Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio ad uno di essi da allegarsi alla domanda, ovvero sottoscrivere tutti la domanda di partecipazione e l'offerta economica. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari;
- Per quanto non richiamato nel presente bando, si fa riferimento al capitolato generale.
- Il presente bando unitamente al capitolato generale, è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Montalbano Elicona e sul sito <http://www.comune.montalbanoelicona.me.it>
- Per qualsiasi informazione, contattare l'Ufficio Contratti del Comune di Montalbano Elicona, sito in P.zza Maria SS. Della Provvidenza
- Responsabile del procedimento: Dott. Salleo Francesca Funzionario responsabile dell'Ufficio contratti Tel. 0941 – 679012, fax 0941 – 679597, orario: mattino da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00, pomeriggio martedì e giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Il Responsabile Ufficio Contratti  
f.to Dott. Francesca Salleo

# COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Prov. di Messina



C.F. 00339970832

Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597

Sito Internet: [www.comune.montalbanoelicona.me.it](http://www.comune.montalbanoelicona.me.it)

E-Mail: [protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it](mailto:protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it)

## *Ufficio contratti*

### ASTA PUBBLICA MEDIANTE LOTTI SEPARATI PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DENOMINATI "CAPANNONE ARTIGIANALE" E "LOTTI PER CAPANNONI ARTIGIANALI" SITI IN C/DA PIANI IN MONTALBANO ELICONA

#### **CAPITOLATO GENERALE**

Il giorno 20/12/2017 alle ore 10,00, presso il Palazzo Comunale si procederà all'ASTA PUBBLICA per l'alienazione degli immobili di proprietà Comunale denominati "Capannone Artigianale" e n. 14 "Lotti per capannoni Artigianali", siti a Montalbano Elicona in C/da Piani. La seduta pubblica sarà presieduta dal funzionario responsabile dell'Ufficio patrimonio;

**1) ENTE APPALTANTE:** Comune di Montalbano Elicona – Ufficio contratti – Piazza Maria SS. Della Provvidenza Tel. 0941-679012, 670161, 670162 Fax 0941 - 679597;

#### **2) DESCRIZIONE DEI BENI:**

"Capannone Artigianale": l'immobile insiste in C/da Piani di Montalbano Elicona Fg. N. 28 Part. 907 Sub. 2 Cat. D7 Sup. coperta mq. 297. e sup. dell'area di pertinenza mq. 475

Prezzo a base d'asta € 128.300,00;

"Lotti per capannoni artigianali": l'immobile insiste in C/da Piani di Montalbano Elicona ed è costituito da n. 14 lotti di terreno della superficie media di mq. 784 cadauno, Sup. totale mq. 10.975, insistenti nel Fg. N. 28, varie particelle, scaturenti dalle procedure di esproprio messe in atto dall'Ente a seguito della realizzazione del progetto (P.I.P.), come in planimetria indicati, in ditta da aggiornare.

Prezzo medio per ogni appezzamento : € 3959,00 ca. ( prezzo al mq € 5,05 ca.).

#### **3) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE**

I beni oggetto del presente bando saranno venduti nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, la vendita sarà fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui gli immobili appartengono al Comune di Montalbano Elicona, nella consistenza indicata nella planimetria allegata alla stima e inoltre a norma dell'art. 1488, secondo comma del Codice Civile. Eventuali rettifiche catastali necessarie ai fini di un'attuale identificazione dell'immobile saranno effettuate a cura e spese dell'Amministrazione prima della stipula formale del contratti di compravendita.

L'alienazione di cui al presente bando è fuori campo IVA.

Oltre alle modalità d'asta ed alle condizioni descritte nel presente avviso, l'alienazione immobiliare in argomento sarà regolata da tutte le altre norme e condizioni contenute nel Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e dalle norme del Codice Civile.

#### **4) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:**

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montalbano Elicona, entro le ore 09,00 del giorno 20/12/2017, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere apposti l'indirizzo di questo Ente, nonché i dati del partecipante (Cognome, nome, residenza) e la seguente dicitura: "NON APRIRE – contiene documenti ed offerta per l'Asta pubblica relativa all'alienazione degli immobili Comunali "Capannone Artigianale" e "Lotti per capannoni Artigianali" siti in C/da Piani di Montalbano Elicona di cui alla gara del 20/12/2017, contenente i documenti richiesti al successivo punto 5).

Il plico, dovrà essere consegnato o spedito al seguente indirizzo: Comune di Montalbano Elicona – P.zza Maria SS. Della Provvidenza.

Anche in caso di spedizione a mezzo raccomandata, vale la data di arrivo presso l'Ufficio Protocollo.

#### **5) DOCUMENTI DA PRESENTARE E CONTENUTO DEL PLICO:**

Il plico summenzionato dovrà contenere nel suo interno:

A) l'istanza di ammissione all'asta pubblica, secondo lo schema allegato al presente bando quale parte integrante, datata e sottoscritta in forma leggibile, la richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA e il numero di iscrizione nel registro delle imprese.

- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita IVA, estremi di iscrizione presso la CCIAA, elementi identificativi del rappresentante legale.

Qualora l'offerta sia effettuata in nome e per conto di altra persona, fisica o giuridica, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura ricevuta.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile, nonché al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale i seguenti dati: il numero di c.c.b. / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / Abi e Cab.

L'interessato inoltre dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta.

B) dichiarazione sostitutiva resa e sottoscritta con firma autentica o, in alternativa, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori, in corso di validità, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara:

1. in quanto coniugato di essere nel seguente regime patrimoniale: separazione di Beni o comunione di beni;
2. di aver preso conoscenza e visione dello stato in cui si trova l'immobile per il quale ha presentato offerta di acquisto e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui trovansi gli immobili stessi;
3. di avere preso conoscenza del capitolato generale d'asta e di accettare tutte le clausole e condizioni ;
4. di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione espressa dagli art. 120 e segg. della legge n. 689/81;
5. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali, di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e di non essere destinatario di provvedimenti che

riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

6. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, né di avere a carico procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali simili situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
7. di non essere indagato (e/o condannato in via definitiva) per i reati di cui agli artt. 416 - bis o 648 - bis o 648 - ter del codice penale, o per i reati di riciclaggio di denaro, o da terzi per loro conto;
8. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana.

C) Ricevuta in originale del deposito cauzionale effettuato, di valore pari al 5 % dell'importo a base d'asta, e, pertanto:

Per "Capannone Artigianale" pari ad € 6415,00,

Per "Lotti per capannoni artigianali € 197,95 per ogni singolo lotto di terreno;

Il versamento dovrà essere eseguito a favore del Comune di Montalbano Elicona intestato allo stesso Comune – servizio Tesoreria gestito dall' Istituto Unicredit S.p.a. – agenzia di Terme Vigliatore - Codice IBAN ( IT 20C0200882071000104669683) indicando nella causale "Deposito cauzionale gara alienazione Capannone Artigianale" o "Deposito cauzionale gara alienazione Lotti per capannoni Artigianali" ( indicare per quale lotto si intende partecipare).

Tale deposito copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. L'importo della suddetta cauzione verrà detratto dal prezzo complessivo di vendita.

Tale deposito verrà restituito, senza corresponsione di interessi:

- ai non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- all'offerente per persona da nominare al momento del deposito a garanzia di pari importo da parte della persona nominata.

D) una busta, anch'essa sigillata con ceralacca o con altro mezzo idoneo a garantire l'integrità della medesima e la segretezza dell'offerta, recante la dicitura "offerta economica per Capannone Artigianale" o "offerta economica per Lotti per capannoni Artigianali" nella quale dovrà essere inserita, sola, senza alcun altro documento, l'offerta in carta semplice datata e sottoscritta, dal soggetto che partecipa per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente;

## **6) ESPLETAMENTO DELLA GARA**

Le buste pervenute, saranno aperte il giorno 20/12/2017 alle ore 10,00 presso la sede Municipale; sarà considerato vincitore della gara il candidato che avrà validamente presentato i documenti richiesti e avrà fatto pervenire l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

La vendita è effettuata per singoli lotti distinti e separati.

In caso di discordanza tra l'offerta scritta in cifre e quella espressa in lettere, sarà considerata valida quella più vantaggiosa per l'amministrazione.

In caso di più offerte uguali, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole. I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato l'oggetto a cui si riferisce l'offerta. Il migliore offerente sarà dichiarato

aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente uno soltanto, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e per un periodo di 180 giorni.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Gli offerenti non potranno avanzare pretesa alcuna nei confronti dell'ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

#### **7) COMMISSIONE DI GARA**

la commissione preposta all'esperimento dell'asta pubblica è costituita con provvedimento del Segretario Comunale ai sensi del vigente regolamento comunale dei contratti.

#### **8) CONTRATTO DI COMPRAVENDITA E PAGAMENTI**

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà firmare il relativo contratto di compravendita innanzi al Segretario comunale o a Notaio di fiducia delle parti; tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a completo carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del prezzo di vendita, opportunamente decurtato dell'importo della relativa cauzione, di cui al precedente punto 5 lettera C) , dovrà avvenire da parte dell'aggiudicatario prima della stipula dell'atto pubblico di compravendita, in unica soluzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montalbano Elicona. Qualora il prezzo non venga versato entro il termine indicato, l'aggiudicazione verrà revocata ed il deposito a garanzia verrà incamerato.

#### **9) PUBBLICITÀ**

L'avviso d'asta e il capitolato generale vengono pubblicati all'albo Pretorio del Comune di Montalbano Elicona e sul sito internet dell'Ente ([www.comune.montalbanoelicona.me.it](http://www.comune.montalbanoelicona.me.it)).

#### **10) TUTELA DEI DATI PERSONALI**

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara, necessari per il regolare svolgimento delle procedure di gara, sono raccolti dal Comune di Montalbano Elicona allo scopo di adempiere a specifiche istanze degli interessati e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti lo specifico procedimento ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Per quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente in materia.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Barcellona P.G.

Montalbano Elicona,

Il Responsabile Ufficio Contratti

AL SIGNOR SINDACO DELLA  
COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Oggetto: istanza di ammissione all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili (*specificare "Capannone Artigianale" o "Lotti per capannoni Artigianali"*) di proprietà Comunale, siti in Montalbano Elicono, C/da Piani .

Il/La sottoscritto/a nato/a a \_\_\_\_\_ il  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a nato/a a \_\_\_\_\_ il  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Provincia di \_\_\_\_\_

- In qualità di legale rappresentante della Ditta con sede nel  
Comune di \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
Con codice fiscale numero \_\_\_\_\_ e  
con Partita IVA numero \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
 In conto proprio  
 In conto proprio e per persona da nominare  
 Con espresso riferimento al soggetto che rappresenta  
 Con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta

CHIEDE /chiedono

di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

Alla presente si allegano: .

- 1) autocertificazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'asta pubblica, procura speciale (ove necessaria);
- 2) la cauzione.
- 3) fotocopia in vigore del documento di riconoscimento; .
- 4) offerta economica; .

Data

Firma

OGGETTO: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di ammissione all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale denominato: "*Capannone Artigianale*" e "*Lotti per capannoni Artigianali*" (*tagliare la dicitura che non interessa*) di proprietà Comunale, sito in Montalbano Elicona, C/da Piani

Il sottoscritt .....  
nat a ..... il .....  
residente in ..... - Via ..... n. ....  
(c.f.): .....  
in qualità di titolare / legale rappresentante della ..... con sede ..... c.f./p.i.  
....., ed a corredo dell'istanza di partecipazione all'asta in oggetto,  
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti  
falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

1. in quanto coniugato di essere nel seguente regime patrimoniale: separazione di Beni o comunione di beni;
2. di aver preso conoscenza e visione dello stato in cui si trova l'immobile per il quale ha presentato offerta di acquisto e di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui trovansi l'immobile stesso;
3. di avere preso conoscenza del capitolato generale d'asta e di accettare tutte le clausole e condizioni ;
4. di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione espressa dagli art. 120 e segg. della legge n. 689/81;
5. di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali, di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
6. di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo, o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, né di avere a carico procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali simili situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;
7. di non essere indagato (e/o condannato in via definitiva) per i reati di cui agli artt. 416 - bis o 648 - bis o 648 - ter del codice penale, o per i reati di riciclaggio di denaro, o da terzi per loro conto;
8. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana
9. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana.



**Avvertenze**

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

data.....

**IL DICHIARANTE**

.....

## SCHEMA DI OFFERTA

IL sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione sociale, P. IVA) residente in ..... - Via ..... n. .... (ovvero sede sociale)

presa visione dell'avviso d'asta indetta dal Comune di Montalbano Elicona per il giorno \_\_\_\_\_ per l'alienazione degli immobili "Capannone Artigianale" o "Lotti per capannoni Artigianali, siti in Montalbano Elicona, C/da Piani, di proprietà comunale, con la presente **offre** per l'acquisto del predetto immobile l'aumento del \_\_\_\_\_ ( diconsi virgola \_\_\_\_\_ per cento) (in cifre ed in lettere)\* sul prezzo posto a base di gara di:

"Capannone artigianale" € 128.300,00;

" Lotti per capannoni artigianali" Prezzo medio per ogni appezzamento : € 3959,00 ca.  
( prezzo al mq € 5,05 ca.).

\*qualora si intenda formulare l'offerta per persona da nominare dovrà essere altresì indicato quanto segue:

"Il sottoscritto formula la presente in nome proprio e per persona da nominare secondo le modalità dell'art. 81 del R.D. 827/1924 e secondo le modalità dettate dal punto 10 delle condizioni generali dell'avviso d'asta.

Data .....

FIRMA

nome cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno