

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA
PROVINCIA DI MESSINA



COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Registro

N. 24

Data

23.01.18

OGGETTO: ""Sospensione, ai sensi dell'art. 21- *quarter* co. 2 legge n. 241/90 e ss. mm.ii. dell'efficacia della delibera G. M. n. 10 del 16 gennaio 2018 e contestuale approvazione dell'avviso di interpello per l'acquisizione di un'area comunale sita nel vicolo II Mastropaolo del Comune di Montalbano Elicona.

L'anno duemilaDICIOTTO addì VENTIRE' del mese di GENNAIO alle ore 12,00 nella sala adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Dott. Filippo Taranto nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg:

		PRESENTI	ASSENTI
1)	TARANTO FILIPPO - Sindaco	X	
2)	ARLOTTA ROBERTO - Assessore	X	
3)	MATERIA GIANLUCA - Assessore		X
4)	PRESCIMONE ALESSIA G. - Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Comunale D.ssa Limina Provvidenza

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA ed esaminata l'allegata proposta di deliberazione presentata dal

Sindaco, avente per OGGETTO: **"Sospensione, ai sensi dell'art. 21- *quarter* co. 2 legge n. 241/90 e ss. mm.ii. dell'efficacia della delibera G. M. n. 10 del 16 gennaio 2018 e contestuale approvazione dell'avviso di interpello per l'acquisizione di un'area comunale sita nel vicolo II Mastropaolo del Comune di Montalbano Elicona."**

PRESO ATTO che sulla suddetta proposta sono stati espressi i pareri favorevoli dagli Uffici competenti;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare integralmente, come di fatto approva, la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Sospensione, ai sensi dell'art. 21- *quarter* co. 2 legge n. 241/90 e ss. mm.ii. dell'efficacia della delibera G. M. n. 10 del 16 gennaio 2018 e contestuale approvazione dell'avviso di interpello per l'acquisizione di un'area comunale sita nel vicolo II Mastropaolo del Comune di Montalbano Elicona."**

che unitamente ai pareri resi ai sensi di legge si allega per farne parte integrante e sostanziale del presente atto;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva ed unanime votazione

DICHIARA

La presente immediatamente esecutiva.

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Città Metropolitana. di Messina



C.F. 00339970832

Sito Internet: www.comune.montalbanoeliconame.it

Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597E-Mail: protocollo@pec1.comune.montalbanoeliconame.it

PROPONENTE: Il Sindaco.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Area Patrimoniale.

Oggetto: sospensione, ai sensi dell'art. 21-*quater* co. 2 legge n. 241/90 e ss.mm.ii., dell'efficacia della delibera G.M. n. 10 del 16 gennaio 2018 e contestuale approvazione dell'avviso di interpello per l'acquisizione di un'area comunale sita nel vicolo II Mastropaolo del Comune di Montalbano Elicona.

TESTO DELLA PROPOSTA

Premesso che:

-con nota prot. n. 8187 del 31 agosto 2015, la Sig.ra Giuseppina La Bella ha richiesto di poter acquistare i terrazzini di proprietà comunale identificati in catasto al fg. 21 part. 150 di mq. 35 circa, attigui all'immobile di sua proprietà sito in vico Mastropaolo II, n. 19;

-con la medesima nota, la Sig.ra La Bella faceva presente che la richiesta di acquisto scaturisce da motivi di sicurezza, manutenzione, nonché di tutela ed arricchimento del decoro urbano in quanto nella propria casa, ristrutturata nell'anno 2006, si verificano infiltrazioni di acqua provenienti dai suddetti attigui terrazzini ed, inoltre, affacciando le finestre della propria abitazione sull'area in parola, la richiedente ha subito più volte furti nella propria abitazione;

-con nota prot. n. 2565 del 9 marzo 2017, i Responsabili *pro-tempore* dell'Area Tecnico-Manutentiva e dell'Area Urbanistica-Ambiente-Espropriazioni depositavano una relazione di stima sulla destinazione urbanistica (identificata nella zona "E2 - boschiva" dello strumento urbanistico vigente) e sul valore di mercato dell'area in commento, quantificato in complessivi Euro 5.345,14 determinato tenendo conto dell'ubicazione e dello stato di consistenza del bene da alienare;

-nelle more di quanto sopra, con delibera n. 35 del 25 luglio 2017 il Consiglio comunale approvava l'inserimento della suddetta area, al n. 16 dell'Allegato "A", nel "*Piano delle alienazioni per il triennio 2017-2018*";

Considerato che:

-con delibera n. 10 del 16 gennaio 2018, la Giunta Municipale ha dato espressamente atto che "*l'area in parola non è di alcuna utilità per il Comune e che la Sig.ra La Bella Giuseppina è frontista rispetto alla medesima*";

-di contro, in relazione alla specifica utilità (per i motivi sopra esposti) per il proprietario del bene alla stessa attiguo, può essere conveniente l'alienazione

anche in considerazione dell'elevato prezzo unitario di vendita e soprattutto del fatto che dalla stessa area provengono al richiedente richieste di danno da infiltrazioni che potrebbero trascinare l'Ente in un contenzioso;

-conseguentemente, mediante il medesimo provvedimento deliberativo si stabiliva di approvare la sopra citata relazione di stima e di autorizzare la vendita dell'area in favore della Sig.ra La Bella;

-alla predetta statuizione, l'Amministrazione comunale è addivenuta in applicazione e ai sensi del disposto dell'art. 10 del R.D. n. 783/1908, secondo cui gli Enti pubblici sono autorizzati *"a vendere a trattativa privata e per licitazione privata e senza previo esperimento di pubblico incanto, i beni immobili disponibili il cui valore di stima non superi le lire 30.000.000"*, oltre che nella condivisibile premessa che l'area in commento è oggettivamente priva di autonoma funzionalità in quanto non costituente percorso di fruizione del patrimonio pubblico;

Ritenuto, in ogni caso, che:

-ad un più attento esame delle condizioni fattuali sottese al procedimento in commento, e tenuto conto della opportunità di garantire la più ampia partecipazione dei consociati anche solo astrattamente interessati, si stima utile approvare apposito "avviso di interpello" - predisposto a cura della competente Area, e da rendere pubblico per un tempo prestabilito - volto a verificare l'esistenza o meno di ulteriori soggetti interessati, all'acquisto dell'area in questione, e ponendo quale prezzo base di vendita quello di cui alla già richiamata relazione di stima;

-alla predetta operazione si potrà procedere "allo stato degli atti", e pertanto senza adottare provvedimenti di autotutela a carattere stabile nei riguardi della delibera G.M. n. 10 del 16 gennaio 2018, potendo piuttosto avvalersi dell'istituto procedimentale della sospensione di cui all'art. 21-*quater*, co. 2 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., a mente del quale *"L'efficacia ovvero l'esecuzione del provvedimento amministrativo può essere sospesa, per gravi ragioni e per il tempo strettamente necessario, dallo stesso organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. Il termine della sospensione è esplicitamente indicato nell'atto che la dispone e può essere prorogato o differito per una sola volta, nonché ridotto per sopravvenute esigenze"*;

-in tutti i casi, l'avviso di interpello dovrà contenere, come in effetti contiene, l'espressa previsione secondo cui il futuro acquirente dovrà farsi carico di mantenere l'area secondo la diligenza del buon padre di famiglia e con l'obiettivo precipuo di attuare interventi volti a porre rimedio alle infiltrazioni e, in genere, ai danni lamentati dalla Sig.ra La Bella (ove esistenti), dichiarando espressamente di sollevare il Comune di Montalbano Elicona da qualsivoglia genere di responsabilità;

Considerato, infine, che:

-per le finalità di cui sopra, si stima equo individuare - come lasso di tempo per consentire, contemporaneamente, di disporre la sospensione dell'efficacia della predetta delibera e la pubblicazione dell'avviso di interpello - il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di adozione della presente delibera;

Dato atto che:

-il presente provvedimento non arreca pregiudizio alcuno alla posizione giuridica della Sig.ra La Bella;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare, in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 21-*quater* della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

VISTO l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia

PROPONE

1) pronunciare, ai sensi dell'art. 21-*quater*, co. 2' della legge n. 241/90 e ss.mm.ii., la sospensione dell'efficacia della delibera G.M. n. 10 del 16 gennaio 2018, per un periodo di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione della presente delibera;

2) approvare l'allegato avviso di interpello per l'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, ulteriori rispetto a quella di cui alla nota prot. n. 8187 del 31 agosto 2015, all'alienazione dell'area comunale sita nel vicolo II Mastropaolo (foglio 31, particella 1712, ca 41) del Comune di Montalbano Elicona;

3) dare mandato agli uffici competenti di garantire la massima pubblicizzazione del predetto avviso di interpello;

4) dare atto che, decorso infruttuosamente il termine di cui al superiore punto 1) e la conseguente mancanza di manifestazioni di interesse di cui al superiore punto 2), si procederà a dare esecuzione ai contenuti della delibera G.M. n. 10 del 16 gennaio 2018;

5) in ogni caso, dare atto che la Giunta Municipale si riserva la facoltà, contemplata dall'art. 21-*quater* della legge n. 241/90 di prorogare il termine di sospensione per un ulteriore periodo di tempo;

6) notificare il presente provvedimento alla Sig.ra Giueppina La Bella e disporre la pubblicazione all'Albo *on line*, nonché la trasmissione al Segretario comunale, al Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, al Responsabile dell'Area Urbanistica-Ambiente-Espropriazioni, al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, al Responsabile dell'Area Patrimoniale e al Comandante del Corpo di Polizia Municipale.

Il Sindaco

F. Taranto (Dott. Filippo Taranto)

PARERI

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. L.gs 267/00 nonché del vigente regolamento dei Controlli Interni

Oggetto: Sospensione, ai sensi dell'art. 21- *quarter* co. 2 legge n. 241/90 e ss. mm.ii. dell'efficacia della delibera G. M. n. 10 del 16 gennaio 2018 e contestuale approvazione dell'avviso di interpello per l'acquisizione di un'area comunale sita nel vicolo II Mastropaolo del Comune di Montalbano Elicona.

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.SO (D.ssa Salleo Francesca)

In ordine all' acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell' art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell' economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato dichiara: che in relazione all' impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile , si esprime parere FAVOREVOLE, e si attesta la copertura finanziaria al capitolo del bilancio di previsione

Data _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO – FINANZIARIO
F.SO (Rag. Filippo Cotone)

Allegato alla delibera di G.M. n. 24 del 23.01.2018

COMUNE DI MONTALBANO ELICONA

Prov. di Messina



C.F. 00339970832

Tel. 0941 679012 – Fax 0941 679597

Sito Internet: www.comune.montalbanoelicona.me.it

E-Mail: protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it

AREA PATRIMONIALE

Avviso di interpello per inoltro manifestazione di interesse acquisto area comunale di mq. 41 sita in Vicolo II Mastropaolo.

Prezzo a base di vendita €. 5.465,14.

L'amministrazione intende alienare il terreno di proprietà individuata in catasto al fg. 31, part. 1712, mq. 41 e già inserito nel piano di alienazione approvato con deliberazione consiliare n. 35 del 25/07/2017, pertanto promuove il presente avviso di interpello al fine di acquisire ulteriori manifestazioni di interesse, rispetto a quella di cui alla nota prot. 8187 del 31/8/2015, all'alienazione dell'area in parola.

Si precisa che il prezzo a base di vendita è pari ad € 5465,14 (diconsi euro cinquemilaquattrocentosessantacinque/14) oltre spese necessarie alla manutenzione dell'area secondo la diligenza del buon padre di famiglia e con l'obiettivo precipuo di attuare interventi volti a porre rimedio alle infiltrazioni e, in genere, ai danni lamentati dalla Sig.ra La Bella (ove esistenti) con espressa dichiarazione di sollevare il Comune di Montalbano Elicona da qualsivoglia genere di responsabilità.

Le manifestazioni di interesse contenenti l'espressa dichiarazione *di farsi carico di mantenere l'area secondo la diligenza del buon padre di famiglia e con l'obiettivo precipuo di attuare interventi volti a porre rimedio alle infiltrazioni e, in genere, ai danni lamentati dalla Sig.ra La Bella (ove esistenti), dichiarando espressamente di sollevare il Comune di Montalbano Elicona da qualsivoglia genere di responsabilità*, dovranno pervenire all'ufficio protocollo dell'ente, entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Montalbano Elicona ed inviate al seguente indirizzo: Comune di Montalbano Elicona piazza Maria SS. della Provvidenza o per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec1.comune.montalbanoelicona.me.it.

Si da atto che decorso infruttuosamente il termine di cui sopra e la conseguente mancanza di manifestazioni di interesse di cui al presente avviso si procederà a dare esecuzione ai contenuti della delibera di G.M. n. 10 del 16 gennaio 2018.

Il Funzionario Responsabile: f.to d.ssa F. Salleo

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
F.TO TARANTO FILIPPO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ARLOTTA ROBERTO

F.to LIMINA PROVVIDENZA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e sue modifiche;

E' stata affissa all'albo pretorio comunale dal 26.01.2018 al Reg. N per rimanervi per
quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

E' stata dichiarata immediatamente esecutiva

Con lettera n. in data..... è stata trasmessa alla Prefettura di Messina ai sensi della Legge 55/90;

MONTALBANO ELICONA, li 26 GEN. 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa LIMINA PROVVIDENZA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3/12/1991, n. 44, è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal
come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO.....

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1 L.R. 44/91 e art. 4 comma 5 L.R. 23/97);

Dalla Residenza Municipale, li

E' copia conforme all'originale
li 26 GEN. 2018
VISTO: Il Sindaco
Il Segretario Comunale
F.to D.ssa LIMINA PROVVIDENZA

